

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 142/TB-THADS (KV3)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 119,120/QĐDS -CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 773/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp Lâm Đồng

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích 11.100m² (trong đó có 400m² đất thổ cư và 10.700m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất thuộc thửa 21, tờ bản đồ số 6, bộ bản đồ địa chính xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 754463 ngày 28/08/2001 đứng tên hộ ông bà Hoàng Minh Giám. Đất đã được cấp có thẩm quyền chính lý chuyển nhượng toàn bộ cho bà Nguyễn Vũ Phương Trang ngày 07/10/2021. Theo trích lục bản đồ địa chính diện tích đất thực tế còn lại 9630,1m² (ONT+CLN) thuộc thửa đất số 64 tờ bản đồ số 78, xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (số diện tích đất thiếu thuộc ranh điều chỉnh QH 3 loại rừng theo QĐ số 503/QĐ-UBND ngày 08/03/2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo vẽ ngày 10/04/2025

1. 01 căn nhà gỗ có xây đờ mi, diện tích sử dụng 120m² nền lát xi măng, mái lợp tôn kẽm và bờ rào xi măng

2. 01 giếng đào thủ công

(Công trình xây dựng trên đất hiện bỏ trống, không có ai ở và không có tài sản gì trong nhà)

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 ngày 18/12/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. và nơi có tài sản tọa lạc

d) Thời gian bán hồ sơ đấu giá : Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 ngày 19/12/2025

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.742.998.440đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

g) Thời gian: Theo thông báo bán đấu giá và theo niêm yết việc bán đấu giá tài sản

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản(địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282)

h) Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 23/12/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phúc Thọ Lâm Hà;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Thấu